



# Byt 3+kk s výhledem na moře v centru Los Cristianos

Av. Juan Carlos I, Los Cristianos, Arona

**380 000,00 €**

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji byt 3+kk s rozlohou 80 m<sup>2</sup>, kompletně zrekonstruovaný a moderně zařízený ve Valdés Center, v centru Los Cristianos, nejznámější turistické a rezidenční oblasti. Skládá se z 2 ložnic, jedna má i šatník, obývacího pokoje, 2 koupelen, plně vybavené americké kuchyně a balkonu s výhledem na moře a centrum. Je to rohový byt a nachází se ve třetím patře. Pouhých 700 m od pláže a pár kroků od všech obchodních a turistických služeb. Ideální pro bydlení v Los Cristianos a také jako atraktivní investice pro turistický pronájem. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.

## CENA

|           |                |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 380 000,00 €   |
| Provize   | Včetně provize |

## LOKALITA

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Okres                      | Arona             |
| Obec                       | Los Cristianos    |
| Ulice                      | Av. Juan Carlos I |
| č. domovní / č. orientační | Skryto            |

## INFORMACE O NABÍDCE

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Typ smlouvy       | Prodej       |
| Číslo zakázky     | 3000         |
| Datum aktualizace | 18.08.2023   |
| K dispozici od    | 04.11.2022   |
| Druh objektu      | Cihlová      |
| Umístění objektu  | Centrum obce |
| Vybaveno          | Částečně     |

**Marek Ondruška**

Tel.: +420 734 150 490

E-mail: [ondruska@okfrealty.cz](mailto:ondruska@okfrealty.cz)

Číslo nabídky: 3000

<https://okfrealty.cz/reality/0518/>

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Užitná plocha m <sup>2</sup>            | 80         |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 80         |
| Počet balkónů                           | 1          |
| Datum nastěhování                       | 04.11.2022 |
| Počet podlaží objektu                   | 5          |
| Číslo podlaží v domě                    | 3          |

## POPIS BYTU

|                |             |
|----------------|-------------|
| Kategorie      | Byty        |
| Dispozice bytu | 3+kk        |
| Vlastnictví    | Osobní      |
| Stav bytu      | Velmi dobrý |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |