



Prodej bytu 4+1, 84 m², ulice Zahradní v Lipníku nad Bečvou

Zahradní, Lipník nad Bečvou, Přerov

3 300 000 Kč

Chtěli byste bydlet v Lipníku nad Bečvou? Měl by to být byt, kde se vejde Vaše rodina a nebudete mít nouzi o prostor? Tak to jste tady správně, mám pro Vás nabídku bytu na ulici Zahradní. V nenápadném panelovém domě s fungujícím SVJ ve 3. patře na Vás čeká velmi zajímavá jednotka s dispozicí 4+1 se zasklenou lodžíí. Byt s výměrou 84 m², byl kompletně rekonstruován. Najdete zde prostorný obývací pokoj, moderní kuchyni, pěknou světlou ložnici se vstupem na lodžii, ložnici pro děti a další pokoj, který momentálně plní funkci pracovny a solidně dimenzované šatny, nechybí ani koupelna s vanou a samostatné WC. Úložné prostory hledat nemusíte pamatovalo se na ně, a to velice dobře. Rekonstrukce bytu byla promyšlená a celý prostor je tak krásně světlý a velice praktický. Byly vyměněny okna za plastová, na podlahách najdeme dlažbu a plovoucí podlahy, byla vyzděna a obložena koupelna a nově zařízena kuchyně. Prodej se uskutečňuje s vybavením, ideální pro Váš nový začátek. Vytápění a teplá voda je řešena dálkovým rozvodem z nedaleké kotelny. Střecha na bytovém domě je plochá, plášť domu je zateplený, rozvody vody s odpady a elektřina jsou již vyřešeny. Nový výtah staví hned u vchodových dveří a byt je díky tomu bezbariérový. Nemovitost je napojena na městský vodovod, plyn, elektřinu a samozřejmě městskou kanalizaci, nechybí ani připojením k internetu. Orientace nemovitosti je na jihovýchod, z lodžie tak budete vidět na Helfštýn a na lesy, nebo na děti u domu. Sluníčko do bytu svítí do rána do oběda a odpoledne Vám již dá prostor pro odpočinek. Město Lipník nad Bečvou najdete v srdci Moravské brány, kousek od jednoho z největších hradů v naší zemi. Je tady množství příležitostí k procházkám a sportovnímu vyžití. Můžete jít pěšky okolo Bečvy nebo do parku, za sportem na kole po cyklostezce Bečva od Tovačova až po Valašské Meziříčí anebo můžete jít sportovat třeba do nové městské haly, na bazén nebo na stadion. Plná občanská vybavenost, školky, základní školy, střední školy, obchody, pošta, autobusové a vlakové nádraží, lékaři, sportoviště, restaurace, kavárny, knihovna, pohostinství a další, je naprostá samozřejmost. Napojení po dálnici do Přerova 10 minut, do Olomouce 20 minut a do Ostravy 30 minut. Ještě váháte? Zastavte se na prohlídku, rád Vás provedu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena bytu	3 300 000 Kč
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Hypotéka	ANO

LOKALITA

Ivo Mazal
Tel.: +420 737 149 414
E-mail: mazal@okfrealty.cz

Číslo nabídky: 344
okfrealty.cz/reality/0501/

Okres	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	344
Datum aktualizace	14.11.2022
K dispozici od	31.08.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	84
Plocha lodžie m ²	4
Počet lodžii	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Plocha sklepa m ²	5
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	1
Datum nastěhování	31.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	115 kWh/m ² za rok