



# prodej bytu 4+1 v RD, 105 m<sup>2</sup>, se zahradou, ulice Osecká, Lipník nad Bečvou

Osecká, Lipník nad Bečvou, Přerov

## 3 250 000 Kč

Chtěli byste bydlet v Lipníku nad Bečvou? Zvažujete, jestli pořídit byt anebo dům? Rozhodnutí není jednoduché to určitě nechám na Vás. Zajímat by Vás ale mohla tahle nabídka. Mám pro Vás k prodeji byt v rodinném domě o dispozici 4+1 se dvorem a zahradou. To vše kousek od centra města v Lipníku nad Bečvou. Dům se nachází na ulici Osecké kousek od zdravotního centra a pár kroků od obchodů. Škola pro děti je asi minutu chůze, a navíc bez nutnosti přecházet cestu. Co myslíte, že to nezní špatně? Taky si myslím. Užitná plocha 105 m<sup>2</sup>, velké pokoje, uzavřený dvorek, vlastní soukromé posezení na grilování, velký sklep, zahrada a možnost okamžitého bydlení zajímavé určitě jsou. Bytová jednotka je připojena na inženýrské sítě, elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Zajímavá orientace střechy umožňuje instalaci solární elektrárny a tím snížení nákladů na bydlení. Zaujala Vás tato nabídka? Budu se těšit na prohlídku. Zprostředkovatel má plnou kompetenci ke sdělování veškerých informací k prodávané nemovitosti. Děkuji proto za respektování soukromí prodávajících. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.

### CENA

Cena bytu	3 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Osecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	492
Datum aktualizace	21.06.2024
K dispozici od	20.06.2024

**Ivo Mazal**

Tel.: +420 737 149 414

E-mail: mazal@okfrealty.cz

Číslo nabídky: 492

<https://okfrealty.cz/reality/0737/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	352
Užitná plocha m <sup>2</sup>	105
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	180
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	30
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	269
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	20.06.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.