



# Prodej, Byty 2+1, 66 m<sup>2</sup> - ul. Dvořákova, Přerov I-Město

Dvořákova, Přerov, Přerov

**2 800 000 Kč**

Hledáte vlastní bydlení v nejvyhledávanější lokalitě v Přerově? Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu v Přerově, ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Dvořákova. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. Byt disponuje prostornou vstupní chodbou s vestavěnou skříní, dvěma neprůchozími pokoji, kuchyní s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou s vanou a samostatným WC. K bytu náleží sklep. Na podlahách keramické obklady, plovoucí podlahy a dřevěné parkety. Okna plastová. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě, elektřinu, plyn. Jsou zde zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. Orientace je na jihovýchod a byt je tak slunný. Jsou zde krásné neprůchozí pokoje, čekající na své nové majitele a psaní nového životního příběhu. Zkrátka ideální podmínky pro spokojené bydlení. Samotný dům je po kompletní revitalizaci. Nová okna, opravené vstupy do domu, zateplená fasáda, vstupní dveře na čip. Tohle místo je zkrátka stvořené pro bydlení bez starostí. Jsou zde školky, základní školy, nemocnice kousek od domu. Střední školy, lékař, sportovní vyžití, dětské hřiště, obchody, knihovny, restaurace, možnost vycházek do okolní přírody. Dobrá dostupnost na dálnici do Brna a Ostravy. Nedaleko najdete několik výjimečných míst, jako je například přírodní koupaliště Laguna, zaměřené na trávení volného času v přírodě. Vyhledávaná je také cyklostezka Bečva vedoucí z Tovačova až do Valašského Meziříčí. Největší výhody: nízké náklady na bydlení, prostorný byt se skvělou dispozicí, veškerá občanská vybavenost, centrum v dosahu, krásné prostředí, možnost okamžitého bydlení, klidní sousedé, velmi klidná a vyhledávaná lokalita kousek do přírody. Pokud se Vám tato nabídka líbí a máte zájem o bližší informace a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

## CENA

Cena bytu	2 800 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

## LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	305
Datum aktualizace	29.04.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	69
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	66
Počet balkónů	
Počet lodžii	
Počet bazénů	
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.