



Prodej, Byty 3+kk, 71m2 -ulice Nopova, Brno - Židenice

Nopova, Brno, Brno-město

cena u makléře

Když hledáte byt pro rodinu či pár a chcete zůstat v dosahu centra, ale nechcete akceptovat jeho ruch, bývá to ve většině případů velký problém, jelikož jsou to věci, které nejdou moc dohromady. Tento byt ale nabízí obojí! K tomu všemu, má k dispozici uzavřený dvorní trakt, ve kterém můžete trávit volné chvíle, pěstovat různé plodiny anebo zde najdou své útočiště Vaše malé ratolesti. Realitní kancelář OKF Reality Vám nabízí cihlový byt po rekonstrukci, v osobním vlastnictví, nacházející se ve 2. patře bez výtahu na ulici Nopova v místní části Brno – Židenice. Dispozičně je řešen jako 3+kk s balkónem, o celkové ploše 71m2. Byt je dostatečně prostorný na to, aby nabídl skvělé podmínky i početné rodině. Díky své orientaci na východ – jih – západ, Vám poskytne velké množství denního světla. Zkrátka ideální podmínky pro spokojené a klidné bydlení. Rekonstrukce, která proběhla v roce 2014, byla provedena v tomto rozsahu: podlahy v ložnici a dětském pokoji – plovoucí, v obývacím pokoji, kuchyni, na chodbě a v šatně se nachází vinylová podlaha, v koupelně a na samostatném WC – keramická dlažba. V obývacím pokoji provedeny sádrokartonové podhledy s bodovými světly s možností regulace intenzity dálkovým ovládáním. Nové elektrické rozvody v mědi. Nová plastová okna. Nové omítky. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči byla instalována v roce 2010. Sprchový kout a samostatné WC je v původním stavu. Součástí bytu je velice prostorný a rovněž zrekonstruovaný sklep o výměře 7m2. Dům disponuje vlastní kotelnou a prošel částečnou revitalizací v podobě nových stoupaček, oken a sklepních prostor. Plánuje se zateplení domu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Dětské hřiště hned před domem. Autobusová, tramvajová, vlaková zastávka. Městský úřad. Skatepark Bzzzukot. Školy, školky. Obchody. Restaurace. Sportovní vyžití a jiné. Vynikající dostupnost na dálnici i do centra města. Byt je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 227
https://okfreality.cz/reality/0441/

Ulice	Nopova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	227
Datum aktualizace	20.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	71
Plocha balkónu m^2	3
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	7
Rok rekonstrukce	2014
Datum nastěhování	21.08.2020
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz