



Prodej, Chata, 86 m2, pozemek 1230 m2 - ul. Boršická, obec Hluk

Hluk, Hluk, Uherské Hradiště

cena u makléře

V zastoupení majitele Vám nabízíme prodej patrové cihlové chaty se zahradou (1178 m2) v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, podlahové ploše 78 m2, v chatové oblasti Babí hora, obce Hluk. Chata prošla v roce 2019 velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí a je vhodná i k celoročnímu bydlení. Příjezd a přístup k nemovitosti je po nezpevněné cestě v délce cca 50 metrů od hlavní cesty a také je možný příjezd ze zahrady. Parkování je možné přímo před chatou pro 2 a více aut. V rámci rekonstrukce bylo provedeno - nová izolace proti vlhkosti, nová fasáda včetně zateplení, nová okna a dveře (v obývacím pokoji bezpečnostní nerozbitné sklo), nové podlahy (PVC, keramická dlažba), nová kuchyňská linka na míru s možností instalací vestavěné lednice a pračky, vestavěná skříň, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, nový krb včetně krbové vložky, nová elektrika, odpady, nové omítky včetně výmalby, podkroví určené pro spaní (4 a více osob), nová střecha (pálená taška), terasa, nová kůlna na dříví a zahradnické potřeby, vydlážděné stání před chalupou, septik s přepadem. Součástí je prostorný sklep o výměře 21 m2, který může sloužit také jako společenská místnost. Stačí se jen nastěhovat. Vytápění řešeno krbovými kamny. Ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku za chatou se nachází studna s vrtem 29 metrů, která je pitná a slouží jako zdroj vody pro celý objekt. Na zahradě se nachází 21 stromů - švestka Durancie. Chata se nachází na velmi klidném místě s krásnými výhledy do přírody. Ideální místo k relaxaci a odpočinku nedaleko města. V blízkosti přírodní památka Babí hora a camping. Uherské Hradiště - 16 km Veselí nad Moravou - 19 km Uherský Ostroh - 15 km Hluk - 4 km Uherský Brod - 15 km NEJVĚTŠÍ VÝHODY: není třeba žádných dalších investic. Velmi nízké náklady na bydlení, provoz. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Hluk
Ulice	Skryto

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz

Číslo nabídky: 179
https://okfreality.cz/reality/0428/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	179
Datum aktualizace	16.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	52
Užitná plocha m^2	86
Plocha parcely m^2	1230
Plocha balkónu m^2	7
Počet parkovišť	2
Topení	Lokální tuhá paliva
Plocha sklepa m^2	21
Rok rekonstrukce	2019
Datum nastěhování	12.03.2020
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Po rekonstrukci
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Marek Ondruška
Tel.: +420 734 150 490
E-mail: ondruska@okfreality.cz