



Prodej chaty 12 m², zahrádkářská kolonie Markrabiny, Přerov

Přerov I-Město, Přerov, Přerov

299 000 Kč

Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, vypěstujete vlastní ovoce či zeleninu nebo si užijete příjemné chvíle s rodinou a přáteli? Pak právě pro Vás máme tuto nabídku. Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k prodeji udržovanou chatu v zahrádkářské kolonii Markrabiny v Přerově. Zahradní chata o užitné ploše 12 m² je postavena na pronajatém pozemku o výměře 353 m². Součástí chaty je také přístřešek, který lze využít například k uskladnění zahradního nářadí. Do chaty je zavedena elektřina s vlastním odběrným místem. Na pozemku se nachází vlastní studna s čerpadlem, která zajišťuje dostatek užitkové vody. Dešťová voda ze střechy je zachytávána do nádrže a lze ji využít například k zalévání zahrady. Zahrada je udržovaná a nabízí záhon s jahodami, několik ovocných stromů i dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, květin nebo vytvoření příjemné odpočinkové zóny. Pozemek je ve vlastnictví Českého zahrádkářského svazu a jeho užívání je podmíněno členstvím. Roční členský příspěvek činí 300 Kč. Chata je pak v osobním vlastnictví prodávajícího. Celá zahrádkářská kolonie je oplocená a uzamykatelná. K hlavní bráně vede asfaltová komunikace a autem je možné zajet až přibližně 25 metrů od zahrady, což usnadňuje přepravu zahradního vybavení, materiálu i úrody. Chata je řádně zkolaudována a přístřešek byl povolen stavebním úřadem. Celá osada je zapojena do obecního systému odpadového hospodářství. Spotřeba elektrické energie je jednou ročně rozúčtována podle skutečného odběru. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena objektu	299 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	595

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 595
https://okfreality.cz/reality/0856/

Datum aktualizace	11.09.2026
K dispozici od	30.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	12
Užitná plocha m^2	12
Plocha parcely m^2	353
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	353
Datum nastěhování	30.07.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - studna

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz