



Prodej, Rodinné domy, 3+1, 162m² - Losertova ul., Lipník nad Bečvou I-Město

Losertova, Lipník nad Bečvou, Přerov

2 100 000 Kč

Hledáte dobrou investici za rozumné peníze? V centru kovářského města? Máte zájem investovat a realizovat se? Skvěle, protože Vám chceme nabídnout kousek historie v srdci Lipníku nad Bečvou. Realitní kancelář OKF REALITY Vám představuje patrový dům s možností vybudování až tří bytových jednotek. Celková výměra pozemku činí 155 m². Zastavěná plocha činí 117 m². Podlahová plocha domu má 162 m² a celková užitná plocha je pak 247 m². Dům pochází ze 30. let 19. století a prošel před lety dílčími rekonstrukcemi. Uvnitř domu se nachází v přízemí jednotka 1+kk vhodná k rekonstrukci. V 1. patře se nachází byt 3+1 se sociálním zařízením. Pod střechou potěší velká a čistá půda. Ve dvoře je menší přístřešek. Dům z ulice takzvaně klame svým tělem a je vidět že naši předkové stavby domů promýšleli. Ptáte se, jestli má tahle nemovitost charakter? Buďte si jisti, že ano... Dům je vyklizený a připravený na realizaci investičních záměrů. Poloha je výborná a stav domu dobrý. Čeká se právě na Vás. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Parkování zajištěno před nemovitostí na pozemku obecního parkoviště. Město Lipník nad Bečvou se nachází v srdci Moravské brány, 15 km od města Přerov, 10 km od Hranic, s přímým přístupem k dálnici na Olomouc 20 minut, do Ostravy 35 minut. Ve městě je úplná občanská vybavenost se širokou možností využití volného času. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.

CENA

Cena domu	2 100 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Losertova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	304
Datum aktualizace	20.12.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	117
Užitná plocha m ²	247
Plocha parcely m ²	155
Počet balkónů	
Počet parkovišť	1
Počet bazénů	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Počet bytů	2
Počet sklepů	
Rok výstavby	1833
Počet volných bytů	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.