



## Prodej, Rodinné domy, 5+1, 174 m<sup>2</sup> - Přerov III-Lověšice

Mírová, Přerov, Přerov

**6 900 000 Kč**

Hledáte klidné a pohodové bydlení? Máme pro vás exkluzivní nabídku. Bydlet budete ve městě a zároveň taky na vesnici. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji rodinný dům v městské části Lověšice. Stavba prošla kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Stačí se jen nastěhovat a bydlet. Řadový, patrový dům z pálených cihel se nachází v klidné části obce Lověšice, do Přerova je to však pouhé 2 km. Stavba stojí na pozemku o ploše 192 m<sup>2</sup> a k domu také náleží zahrada o ploše 195 m<sup>2</sup>, takže celkem máte k dispozici pozemek o ploše 387 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha činí 174 m<sup>2</sup>. Obrovskou výhodou tohoto domu je přístup z obou stran, Ze zadní strany domu je vjezd zabezpečen pojezdovou, elektrickou bránou na dálkové ovládání. Na zahradě se nachází garáž se sekčními vraty, kde na 18 m<sup>2</sup> můžete v klidu pečovat o své benzínové miláčky. K uskladnění veškerého náčiní, které potřebujete k údržbě domu a okolí je možné využít zahradní šopu. Dům je částečně podsklepený a jako další úložný prostor se nabízí i půda. Další velkou výhodou domu je venkovní zázemí. Praktická pergola s venkovní kuchyní, udírnou, pípou a promítacím plátnem. Ve špatném počasí je možné pergolu uzavřít pomocí průhledných, stahovacích plachet, takže Vás ani špatné počasí neodradí od posezení venku. Co víc potřebujete k tomu, abyste zde mohli s rodinou trávit pohodové chvíle ve volném čase. Samotný Dům má dispozici 5+1. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, varnou deskou a vestavěnými spotřebiči, jídelna, obývací pokoj s krbem a WC. V prvním patře se nachází ložnice s vestavěnou skříní, dva dětské pokoje, koupelna s rohovou vanou a WC. Na podlahách plovoucí podlahy a keramická dlažba. Okna plastová trojskla. Celý dům je zateplený a zdivo je izolováno injektáží. Objekt je připojen na elektřinu, dálkový vodovod a veřejnou kanalizaci. Na pozemku je také k dispozici studna s čerpadlem. Vytápění domu je řešeno stropními, elektrickými infrapanely, které zajistí ušetří vaše výdaje na provoz domu a krbem v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Obyvatelé obce mají k dispozici Mateřskou školu, knihovnu, fotbalové hřiště, dětské hřiště a nechybí ani pivnice a hostinec. Městská hromadná doprava je zde samozřejmostí. Tak jak se Vám dům líbí? Pokud máte zájem si dům prohlédnout na vlastní oči, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku.

### CENA

Cena domu	6 900 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

**Jiří Pec**  
Tel.: +420 776 120 128  
E-mail: pec@okfrealty.cz

Číslo nabídky: 317  
okfrealty.cz/reality/0348/

Obec	Přerov
Ulice	Mírová
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	317
Datum aktualizace	13.06.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	120
Užitná plocha m <sup>2</sup>	174
Plocha parcely m <sup>2</sup>	387
Počet podlaží objektu	2
Elektrřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Sítě	Satelit
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.