



Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 846 m², Obec Citov

Citov, Přerov

5 650 000 Kč

Už Vás nebaví tísnit se na malém prostoru v panelákovém bytě? Chce dopřát sobě i své rodině opravdu dostatek místa? Mám pro Vás jedinečnou nabídku. Realitní kancelář OKF REALITY Vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji dvougenerační, celopodsklepený, rodinný dům s bazénem, který se nachází v klidné obci Citov. Celková zastavěná plocha pozemku činí 160 m². Užitná plocha domu činí 220 m² a celková užitná plocha včetně suterénu, garáže a teras činí neuvěřitelných 429 m². Stavba stojí na pozemku o celkové výměře 846 m². Stavba je patrová. Základy jsou betonové. Hlavní stavebním materiálem jsou tvárnice, pálené cihly a kámen. Stropy jsou z části panelové a v galerii nad halou dřevěné, trémové. Střecha je plochá s asfaltovou krytinou a oplechováním. Okna jsou původní- hliníková. Vstup do domu je po kamenných schodech do zvýšeného přízemí. Zde se nachází vstupní chodba průchozí do dvorního traktu, hala, koupelna s vanou, WC a bidetem, kuchyně, spíž, obývací pokoj a ložnice. Terasa (balkon) je přístupný z obývacího pokoje i z ložnice. Do 1. patra vedou dřevěné schody s železnou konstrukcí. Zde se nachází samostatná koupelna s vanou, WC, šatna s přístupem na terasu (balkon), kuchyně a 3 samostatné pokoje. Všechny tři pokoje disponují vstupem na terasu (balkon). V suterénu se nachází garáž o výměře 44 m², technická místnost, prádelna, spíž, sklad zeleniny, místnost pro domácí vodárnu (darlink), kotelna a další místnost, která byla využívána jako pokoj. Podlahy v domě jsou mramorové, dřevěné - čtvercové parkety, v kuchyních a koupelnách keramická dlažba s obklady. Dodávku vody zajišťuje dálkový rozvod. Je možné využít i vodu ze studny, která se nachází na pozemku. Čerpání do domu je řešeno domácí vodárnou (darlinkem). Ohřev vody zajišťuje plynový kotel i elektrický bojler. Vytápění je ústřední - plynové (kotel zn. Ariston). Rozvody vody jsou z části plastové, z části původní - ocelové. Odpady jsou plastové, svedené do obecní kanalizace. Stavba je napojena na inženýrské sítě - elektřinu (230V, 400V) a plyn. Pozemek za domem je využíván spíše k odpočinku. Z větší části je zatravněn a nachází se zde okrasné stromy, keře a zapuštěný bazén s filtrací. Okolí bazénu vydlážděno zámkovou dlažbou. Další část pozemku, který je od dvorního traktu oddělen zídou je v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada. Je z větší části zatravněn a může sloužit k pěstování drobných zemědělských plodin. Citov je moderní obcí s kompletní technickou infrastrukturou, bohatým kulturním i sportovním vyžitím. Jsou zde dětské hřiště, tenisové kurty, pohostinství, zámek se zámeckým parkem, obchod. Obec pořádá plesy, letní zábavy, vyhlášenou srpnovou a červencovou zábavu, dětské dny a další. Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu

5 650 000 Kč

Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Čitov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	501
Datum aktualizace	20.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	162
Užitná plocha m ²	220
Plocha parcely m ²	846
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	13.5
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	68
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.