



Prodej rodinného domu 5+1, 260 m², obec Mořice, okr. Prostějov

Mořice, Prostějov

7 500 000 Kč

Hledáte rodinný dům, do kterého se jen nastěhujete? Pohodlně se do něj vejde velká rodina, má zahradu, dvougaráž a je na strategickém místě nedaleko nájezdu na dálnici D1? Potom by se Vám mohla líbit tato nabídka. Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej rodinný dům v obci Mořice u Prostějova. Tento cihlový řadový dům prošel v letech 2014 až 2017 kompletní rekonstrukcí. Je částečně podsklepený, izolovaný a zateplený. Veškeré rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody a odpadů pak v plastu. Samozřejmostí je i nová střecha a krytina. Nabízí dvě podlaží, prostorný sklep, dvougaráž, 2 kryté pergoly, dílnu, zahradu, úložné a půdní prostory, průjezd do dvoru a také možnost parkování před domem. Celková plocha pozemku činí ideálních 591 m², kde budete mít zaručený klid a soukromí ve kterém budou vaše děti s radostí dospívat. Zastavěná plocha domu činí 148 m² a užitná plocha činí 260 m². Zahrada, která bude pro Vás a Vše děti obrovskou radostí, je orientována na jihozápad. Oddělená dvougaráž o výměře 55 m² disponuje sekčními garážovými vraty na dálkové ovládání. Nad garáží je velký úložný prostor, který se dá využít prakticky k čemukoliv. Dispozičně je dům řešen jako 5+1 se 2 koupelny a spíží. Vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem, umístěným ve sklepě, který se stará i o ohřev vody. Čeká na Vás podlahové topení, stahovací rolety na dálkové ovládání, bezpečnostní systém nebo krbová kamna. Kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem ve kterém najdete i dětský koutek má obřích 65 m² a je z nich vstup na kryté posezení, kde si můžete s rodinou dopřát třeba ranní snídani. V horním patře jsou celkem 4 pokoje, šatna, koupelna, přičemž jeden pokoj je velký jako stodola s výhledem do zahrady a aby toho nebylo málo, tak je zde i obrovský půdní prostor. V obci je veškerá občanská vybavenost. Nabídne mateřskou školku, autobusové zastávky (necelých 50 metrů od domu), obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, biocentrum Mokroš, zahradu pěti smyslů na environmentální výchovu, zámek, sokolovnu, knihovnu a mnoho dalšího. Dům je volný a k dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Pro více informací a případnou prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

Cena domu	7 500 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prostějov
Obec	Mořice
Ulice	Skryto

Marek Ondruška

Tel.: +420 734 150 490

E-mail: ondruska@okfrealty.cz

Číslo nabídky: 321
okfrealty.cz/reality/0351/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	321
Datum aktualizace	03.05.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	148
Užitná plocha m ²	260
Plocha parcely m ²	591
Počet podlaží objektu	2
Počet balkónů	1
Plocha garáže m ²	55
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, sociální zařízení, půdní vestavba
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	60
Rok rekonstrukce	2017

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	216 kWh/m ² za rok