



Prodej rodinný dům 442 m², pozemek 2875 m², - ul. Třebízského, obec Červenka

Třebízského, Červenka, Olomouc

16 750 000 Kč

Sníte o domě se zahradou a bazénem do kterého se vejde početná rodina anebo máte rádi velké prostory, a přitom všem chcete mít dostatek klidu? Potom jste možná právě naši! Realitní kancelář OKF REALITY má pro Vás na prodej jedinečnou nemovitost umístěnou na okraji chráněné krajinné oblasti Litovelského Pomoraví, kterou máte zkrátka na dosah ruky. Navíc strategické místo umístění nemovitosti, Vám zaručí maximální soukromí, vyžití a přitom to budete mít kamkoliv kousek. Rodinný dům je po kompletní rekonstrukci, izolovaný a zateplený do kterého se stačí jen nastěhovat. Dispozičně je řešen jako 6+2 a jeho celková podlahová plocha činí 358 m². Půdorysně tvoří tvar L s vjezdem do dvoru a má dva samostatné vstupy, které tvoří prakticky dva bytové prostory. Za domem se nachází vedlejší stavba s garáží a půdou, sloužící jako společenská místnost o celkové podlahové ploše 84 m². Přičemž je možné tuto stavbu stavebně napojit na rodinný dům. V přední části rodinného domu je umístěna bytová jednotka o dispozici 4+1 se 3 koupelnami. V přízemí se nachází vstupní chodba, sprchový kout s WC, jídelna s krbem, kuchyně, spíž, obývací pokoj a ložnice. V podkroví jsou pak umístěny dva samostatné pokoje a dvě koupelny. V levém křídle dvorní části domu je umístěna bytová jednotka o dispozici 2+1 s jednou koupelnou. V přízemí je umístěna vstupní chodba, ložnice a kuchyně. V podkroví se nachází dominantní obývací pokoj o výměře 55 m² s krbem a se vstupem na terasu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní voda, elektřina, plyn a kanalizace - ČOV). Elektřina v mědi. Rozvody vody a odpadů v plastu. Vytápění domu je řešeno dvěma plynovými kotly, přičemž v domě jsou umístěna dvě krbová kamna na tuhá paliva. O ohřev vody se starají 2 elektrické bojler. Jednotlivá podlaží jsou pak propojena dvěma samostatnými masivními dřevěnými schodišti. Vedlejší stavba s garáží a půdou slouží jako společenská místnost, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou, s přáteli a nebo vést firemní jednání do ranních hodin ať je počasí a nálada jakákoliv. Dispozičně nabídne místnost s posezením a barem. V další místnosti je umístěn kulečník, sprchový kout, WC, technická místnost a vstup do krytého bazénu s pískovou filtrací. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nabídne také kryté posezení s udírnou a grilem. Bazén disponuje kvalitním pojezdovým zastřešením. Udržovaná zahrada má celkovou plochu 2255 m² a je to jedna velká oáza klidu a pohlázení duše. Je zde umístěno další kryté venkovní posezení a dílna, kde najde své místo i každý kutil. V zadní části je umístěn sad s ovocnými stromy. Občanská vybavenost je dostačující. Kousek od domu se nachází známý Doubravský dům, kde to děti ale i dospělí zkrátka milují. Obec Červenka Vám nabídne mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, dětské hřiště, venkovní posilovnu, autobusové zastávky, vlakové nádraží a další. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu

16 750 000 Kč

Provize

Včetně provize

Marek Ondruška

Tel.: +420 734 150 490

E-mail: ondruska@okfrealty.cz

Číslo nabídky: 355
okfrealty.cz/reality/0512/

LOKALITA

Okres	Olomouc
Obec	Červenka
Ulice	Třebízského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	355
Datum aktualizace	06.01.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	288
Užitná plocha m ²	440
Plocha parcely m ²	2875
Počet teras	1
Počet parkovišť	5
Počet garáží	1
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	2
Počet sklepů	1
Plocha nebytových prostor m ²	84
Plocha zahrady m ²	2255
Plocha dílen m ²	25
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace

Plyn

Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída

G - Mimořádně neekonomická

Vyhláška

264/2020 Sb.