



Pronájem bytu 2+1 54 m², ul. Budovatelů, Přerov

Budovatelů, Přerov, Přerov

10 000 Kč / měsíc

Hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky a zároveň dostatek prostoru pro pohodlné bydlení? Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 54 m², který zaujme především třemi lodžiemi a kompletním vybavením. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře panelového domu na ulici Budovatelů v Přerově. Byt je ve velmi udržovaném stavu a pronajímá se včetně veškerého vybavení, díky čemuž je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti pořizování základního nábytku a spotřebičů. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyni s kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnu s vanou a oddělené WC. Obývací pokoj je pomocí vertikálních žaluzií rozdělen na dvě části, přičemž jedna z nich je využívána jako prostor pro spaní. Velkou předností bytu jsou tři samostatné lodžie, každá o výměře 4,5 m², které jsou přístupné z kuchyně, obývacího pokoje i dětského pokoje. Byt je orientován na západní stranu. Podlahy jsou pokryty PVC a plovoucími podlahami. Bytové jádro je umakartové, okna jsou plastová. Byt je napojen na dostupné inženýrské sítě, včetně elektřiny a plynu. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením, dodávka teplé i studené vody je řešena dálkovým rozvodem. V bytě jsou rovněž zavedeny rozvody kabelové televize a internetu. K bytu náleží také sklepní prostor o výměře 3 m², který poskytuje další úložné možnosti. Panelový dům je vybaven dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do jednotlivých podlaží. Lokalita nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti se nachází obchody, lékař, základní škola, mateřská škola, sportovní centrum, bowling i restaurace. Rodiny s dětmi jistě ocení také moderní dětské hřiště přímo za domem. Nájemné: 10 000 Kč/měsíc Zálohy na služby: 2 286 Kč/měsíc (studená a teplá voda, teplo, výtah a elektřina společných prostor) Zálohy na elektřinu a plyn: 1 500 Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce, který si smlouvy uzavře s vybraným dodavatelem. Vratná kauce: 20 000 Kč Odměna realitní kanceláře: 13 000 Kč Byt bude k dispozici od 1. 11. 2026. Pokud Vás tato nabídka zaujala neváhejte kontaktovat našeho makléře a domluvit si termín prohlídky. Rádi Vám byt osobně představíme.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie (elektřina, plyn) + zálohy na teplou a studenou vodu, teplo a energie společných prostor
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz

Číslo nabídky: 602
https://okfreality.cz/reality/0868/

Obec	Přerov
Ulice	Budovatelů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	602
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	20.10.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	271
Užitná plocha m^2	54
Plocha lodžie m^2	13.5
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	20.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Jiří Pec
Tel.: +420 776 120 128
E-mail: pec@okfreality.cz