



pronájem bytu 2+KK, 46 m², ulice Fügnerova, Přerov

Fügnerova, Přerov, Přerov

5 000 Kč / měsíc

Hledáte pronájem v Přerově? Chcete bydlet ve světlém prostorném bytě s novou kuchyňskou linkou? OKF Reality Vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 46 m² v 5. patře cihlového domu s výtahem na ulici Fügnerova. Bytová jednotka je částečně zařízená, nově vymalovaná a připravená možná právě pro Vás. Za vstupními dveřmi bytu na Vás čeká slunný byt s velkými okny. Dispozice je řešena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s WC a ložnicí se šatnou. Koupelna má sedací vanu, takže si tady můžete odpočinout po pracovním dni a dopřát si kratší relax. V obývacím pokoji je dostatek prostoru na lenošení na pohovce, a navíc budete mít perfektní přehled o tom co se děje v kuchyni, ať už budete vařit sami a nebo bude vařit někdo jiný. Ložnice je orientována stejně jako obývací pokoj, takže ráno Vás bude sluníčko vítat do nového dne a to se hned lépe vstává. Pamatovalo se i na úložné prostory, hned vedle ložnice je šatna, kde se vejde spousta věcí. Pokud by Vám úložný prostor v bytě nestačil je tady ještě další na chodbě v patře. Vytápění bytu je zařízení dálkově, stejně jako teplá voda. Orientace bytu je na jihovýchod. Bytový dům se nachází na klidné ulici s možností parkování, do centra 10 minut pěšky, do obchodů a na autobus 3 minuty, školy a školky v docházkové vzdálenosti, na procházku okolo Bečvy 2 minuty. Nájemné 5.000,-/měs., + zálohy (teplu, teplou vodu, vodné a stočné, klid) 3.800,-, + dodávku elektřiny bude mít nájemce pod vlastní smlouvou u jím zvoleného, dodavatele platba cca 1.000,-/měs. Celkové nájemné se zálohami a energií 9.800,- /měsíčně. Vratná jistota 18.000,-, servis RK 10.000,- + DPH Byt je volný a ihned k nastěhování Zajímá vás tento pronájem? Neváhejte přijít na prohlídku, rád Vás bytem provedu.

CENA

Cena Nájomu	5 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Fügnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	383

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	05.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	46
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m ²	10
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	05.06.2023
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	319 kWh/m ² za rok