



# Pronájem kanceláře 66 m<sup>2</sup> - ul. Komenského, Přerov

Komenského, Přerov, Přerov

## 15 000 Kč / měsíc

Realitní kancelář OKF REALITY Vám nabízí pronájem komerčního prostoru o rozloze 66 m<sup>2</sup> v centru města Přerova, který se nachází v přízemí polyfunkční cihlové budovy na lukrativní ulici Komenského. Tento reprezentativní prostor dispozičně nabízí větší prostornou místnost se dvěma prostornými výlohami do rušné ulice. V zadní části se nachází mezonet spojený novým schodištěm na zakázku a nabízí tak další tři prostory k jakémukoliv využití. Z této místnosti je pak vstup do další místnosti kde se nachází samostatné WC a je zde možnost umístit kuchyňský kout. Prostor je vybaven klimatizační jednotkou. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Součástí pronájmu jsou dvě parkovací místa přímo před vchodem. Atraktivitu a jedinečnost tohoto prostoru výrazně zvyšuje strategické umístění. V blízkosti se nachází střední průmyslová škola, gymnázium, okresní soud, magistrát, poliklinika, finanční úřad a další. Pohodlí zajišťuje také bezbariérový přístup. Majitel požaduje kauci ve výši 20.000,-Kč. Odměna pro RK je ve výši jednoho nájmu + DPH. Nájem činí 16.000,-Kč + energie. Prostor je volný a k dispozici ihned. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	322
Datum aktualizace	08.11.2024

K dispozici od	03.05.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	497
Užitná plocha m <sup>2</sup>	66
Počet míst k parkování	2
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha skladů m <sup>2</sup>	7
Plocha nebytových prostor m <sup>2</sup>	59
Rok kolaudace	1896
Datum nastěhování	03.05.2022
Počet podlaží objektu	4

## POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.