



# pronájem kanceláře, plocha 53 m<sup>2</sup>, ulice Zahradní, Lipník nad Bečvou

Zahradní, Lipník nad Bečvou, Přerov

## 90 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc

Hledáte místo pro Vaše podnikání a stačí Vám menší prostor pro kancelář? V tom případě, pro Vás mám komerční prostor o ploše 53 m<sup>2</sup>, v 1. nadzemním podlaží administrativní budovy v Lipníku nad Bečvou na ulici Zahradní. Prostor se nachází hned u vstupu do budovy, součástí je společné sociální zařízení umístěné na stejném podlaží. Nájemné je 90,- Kč/m<sup>2</sup> + energie (cca 3.000,- /měs.) + DPH Výhodou prostoru je jeho poloha, možnost bezproblémového parkování a nízké náklady na provoz. Parkování je možné před administrativní budovou v areálu, případně na přilehlé ulici. Volný a k dispozici ihned. Vratná jistota je 10.000,- Kč, servis RK 7.000,- Kč + DPH. Pro více informací a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

Cena Nájmu	90 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

### LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Zahradní
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	348
Datum aktualizace	11.01.2024
K dispozici od	13.12.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	53
Plocha užitná m <sup>2</sup>	53
Počet míst k parkování	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Ostraha, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	1
Výška stropu	2.9
Datum nastěhování	13.12.2022

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.